

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2023г.

Масленникова 14

| | |
|---|--|
| Год постройки | 1973 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 6293,1 |
| Места общ.польз.кв.м. | 744,9 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 5548,2 |
| Количество квартир | 110 |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройства | благоустроен |
| Серия дома | 464 |
| Площадь земельного участка | земля муниципальная 8993,1м2 |
| Конструктивные и технические параметры МКД | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком |
| Общее имущество МКД | не используется |
| Система инженерно-технического обеспечения | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации: | |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ |
| Электроэнергия | ООО "Уральская энергосбытовая компания" |
| Тепловая энергия | АО "УСТЭК-Челябинск" |
| ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности | не привлекался |

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 14, за период 2022г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2022г. 623861,63 руб.

| | |
|---|---------------------|
| Финансовый результат за 2021г. | -75 691,23 |
| Начислено денежных средств населению за отчетный период всего: | 1 416 908,76 |
| Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 1 363 909,01 |
| Задолженность населения за отчетный период | 52 999,75 |
| РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч | 1 467 554,34 |
| Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы | 652 223,10 |
| Налоги, взносы | 185 155,51 |
| Банковские расходы (РКО) | 2 805,01 |
| Управленческие расходы | 609 223,30 |
| 1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город) | 18 147,42 |
| Финансовый результат за 2022г. | -179 336,56 |

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 676861,38 руб.

| | |
|--|-------------------|
| Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г. | 652 223,10 |
| ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования) | 35 401,08 |
| Текущий ремонт кровли (кв.83,84,85) | 214 272,60 |
| Текущий ремонт кровли | 15 000,00 |
| Текущий ремонт межпан.швов (101кв.) | 11 400,00 |
| Услуги УФПС Почта России | 11 594,00 |
| Работа снегоуборочной техники | 13 192,00 |
| Дератизация и дезинсекция | 9 045,12 |
| ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции) | 13 200,00 |
| Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз | 36 000,00 |
| Уборка территории и вывоз веток и листвы | 31 604,00 |
| ХГВС в целях содержания ОИ | 50 601,64 |
| Эл.энергия в целях содержания ОИ | 43 072,26 |
| Материалы | 98 475,14 |
| Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др. | 69 365,26 |